

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.78.../TB-THADS

Hải Hậu, ngày 15 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 92/DSST ngày 09/6/2023 và các Bản án số: 59/DS-ST, 60/DS-ST, 61/DS-ST, 62/2023/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn số 02, 03, 04, 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số 09/QĐ – THA ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2403070/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 211/TB – THA ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu (thông báo về quyền ưu tiên mua cho những người có tài sản chung với bà Nguyễn Thị Thu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 132/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 12/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 132.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 15.8.2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

+ **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất có diện tích đất 185 m<sup>2</sup> đất ONT thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 045646 ngày 22/3/2013, số vào sổ cấp GCN: CH00445 mang tên bà Nguyễn Thị Thu, ông Đặng Văn Quyền (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu đã ban hành thông báo yêu cầu bà Thu và những người liên quan nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng bà Thu và người có quyền và nghĩa vụ liên quan chưa nộp).

+ **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất có diện tích đất 185 m<sup>2</sup> đất ONT thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà đã được UBND huyện Hải





Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 045647 ngày 22/3/2013, số vào sổ cấp GCN: CH00446 mang tên bà Nguyễn Thị Thu, ông Đặng Văn Quyền.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại: Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6, xã Hải Hà, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6, xã Hải Hà, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 15/8/2024 đến 16h00' ngày 11/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 01: **734.450.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi tư triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Tài sản 02: **734.450.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi tư triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: **140.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng).

+ Tài sản 02: **140.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Xem tài sản: ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại: Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6, xã Hải Hà, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6, xã Hải Hà, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

+ Tài sản 01: 08h30' ngày 12/9/2024.

+ Tài sản 02: 09h30' ngày 12/9/2024

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lương Văn Tùng, xóm Tây Nghĩa, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định có quyền nhận lại tài sản nếu ông nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hải Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị The**



